



Maison

3 pièces - 44,95 m² - RDC - Colocation non autorisée

560 € CC

réf. AN003366

MAËL-PESTIVIEN (22160)

▪ Dispo le 11/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : A Mael Pestivien (22160) (centre village) proche Mairie, et commerces (Mairie, épicerie, Bureau de Poste, Restaurant)

Maison à louer 46m2 totalement récemment rénovée, comprenant petite véranda, entrée, cuisine (neuve) salle à manger, salon, salle de bain douche, WC séparé.

**Etage : une grande chambre sous rampant, chauffage électrique
Vie de plain pied possible
Pas de terrain (pas d'entretien !)**

Place de parking devant et grand parking tout proche.

Bien non soumis au DPE

Merci de déposer votre dossier avant visite.

Référence : AN003366 - Loyer : 560 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : VIERGE

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : J

Informations complémentaires

Classe énergétique : VIERGE.

Les frais d'agence sont de 494,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003366